

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

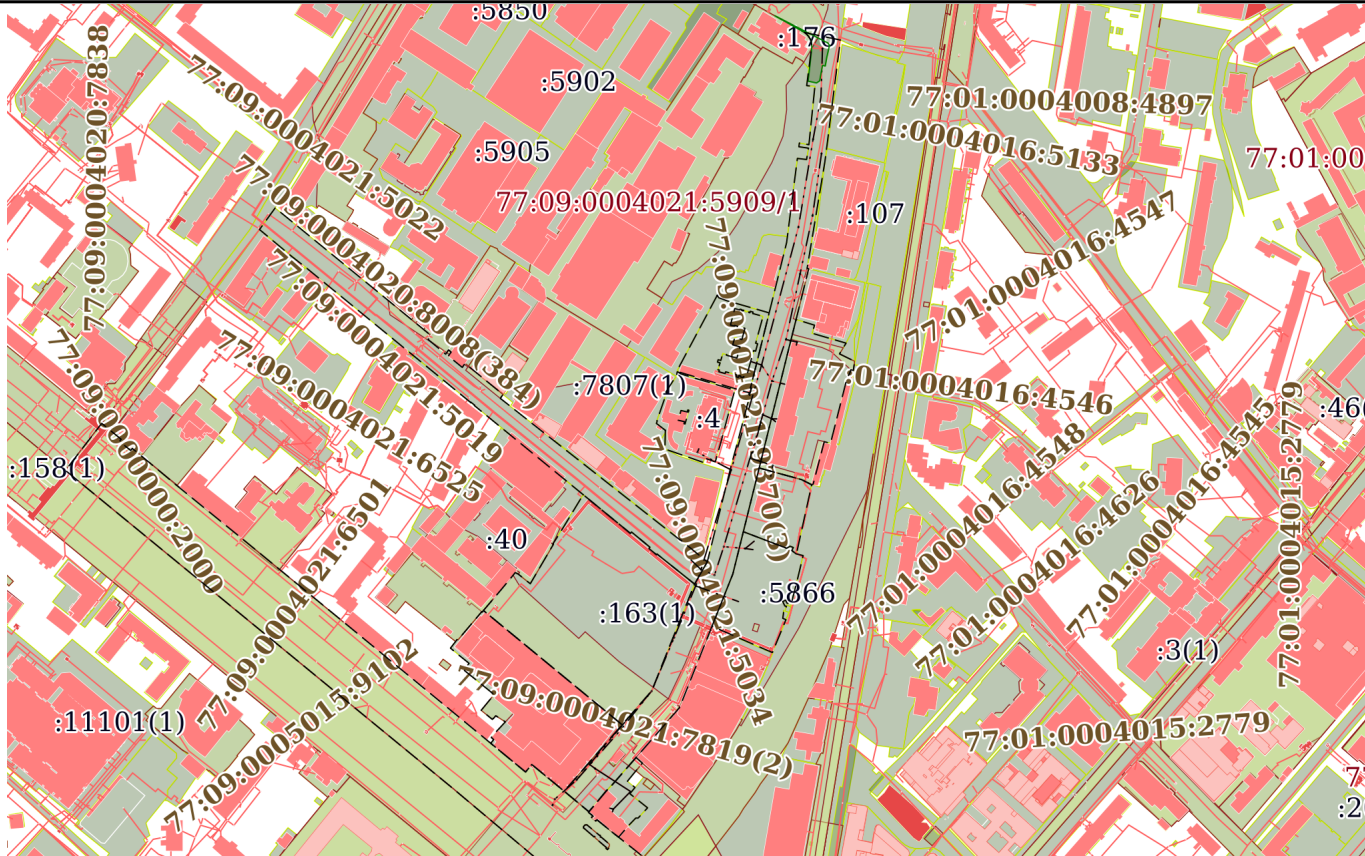
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101722165			
Кадастровый номер:	77:09:0004021:5021		
Номер кадастрового квартала:	77:09:0004021		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 77-09-04021-000-Б100000088; Условный номер 152180; Условный номер 77-77-22/060/2013-619		
Местоположение:	г. Москва, 1-я ул. Ямского Поля, д. 10, 28, 1-я ул.Ямского Поля, д. 15, стр. 2, Ленинградский проспект, д. 4/2		
Площадь, м²:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1658	в метрах
Назначение:	коммунальное		
Наименование:	Телефонная канализация		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1964		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2196253.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0004021:131, 77:09:0004021:163, 77:09:0004021:166, 77:09:0004021:169, 77:09:0004021:171, 77:09:0004021:4, 77:09:0004021:4584, 77:09:0004021:7806, 77:09:0004021:8838, 77:09:0004021:8852, 77:09:0004021:5866, 77:09:0004021:6278		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101722165			
Кадастровый номер:		77:09:0004021:5021	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Андреева Анжелика Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 22.10.2015 Маршавина Ирина Анатольевна, № 1546, в Союз "Кадастровые инженеры", СНИЛС 11212978322, договор на выполнение кадастровых работ от 19.07.2019 № D190216605-21, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101722165			
Кадастровый номер:		77:09:0004021:5021	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Московская городская телефонная сеть" (ПАО МГТС), ИНН: 7710016640
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-22/060/2013-619 06.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101722165			
Кадастровый номер:		77:09:0004021:5021	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 11
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101722165			
Кадастровый номер:		77:09:0004021:5021	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	13165.45	5463.51	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	13120	5462.08	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	13080.39	5454.68	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	12998.05	5440.94	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	12868.82	5406.36	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	12770.46	5377.83	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	12677.01	5349.56	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	12661.72	5344.53	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	12613.28	5324.39	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	12563.05	5303.2	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	12520.21	5266.29	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12494.38	5244.92	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 11	
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101722165							
Кадастровый номер:			77:09:0004021:5021				
13	12479.87	5232.86	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	12461.79	5212.37	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	12456.17	5210.22	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13067.09	5462.6	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	13008.67	5454.18	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	12954.2	5442.5	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	12892.71	5429.29	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	12853.84	5416.12	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	12822.21	5407.52	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	12781.21	5396.61	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	12774.59	5416.89	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	12761.73	5414.46	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12892.71	5429.29	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	12890.27	5439.57	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	12887.45	5439.04	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12872.08	5396.25	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	12868.82	5406.36	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 11	
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101722165							
Кадастровый номер:			77:09:0004021:5021				
3	12853.84	5416.12	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	12850.82	5428.13	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12822.21	5407.52	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	12818.3	5416.28	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	12815.46	5419.73	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12818.3	5416.28	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	12818.3	5420.65	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12770.46	5377.83	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	12786.96	5346.2	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	12790.24	5347.45	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12686	5340.17	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	12677.01	5349.56	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	12671.89	5362.16	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	12698.51	5370.93	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	12696.75	5391.05	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	12703.64	5399.43	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12696.75	5391.05	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 11	
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101722165							
Кадастровый номер:			77:09:0004021:5021				
2	12695.73	5398.35	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12661.72	5344.53	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	12647.04	5384.76	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12479.87	5232.86	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	12526.97	5274.35	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	12563.05	5303.2	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12494.38	5244.92	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	12490.53	5250.07	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	12468.98	5283.46	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	12452.5	5267.31	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	12449.96	5266.46	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12452.5	5267.31	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	12453.36	5263.88	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12822.21	5407.52	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	12698.51	5370.93	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13165.45	5463.51	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13080.39	5454.68	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Сооружение								
вид объекта недвижимости								
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7			Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 11	
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101722165								
Кадастровый номер:				77:09:0004021:5021				
1	13067.09	5462.6	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	13008.67	5454.18	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12998.05	5440.94	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12954.2	5442.5	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12890.27	5439.57	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12892.71	5429.29	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12868.82	5406.36	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12853.84	5416.12	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12822.21	5407.52	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12818.3	5416.28	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12774.59	5416.89	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12781.21	5396.61	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12770.46	5377.83	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12786.96	5346.2	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12696.75	5391.05	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12698.51	5370.93	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12671.89	5362.16	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 11	
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101722165							
Кадастровый номер:			77:09:0004021:5021				
1	12677.01	5349.56	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12661.72	5344.53	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12613.28	5324.39	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12563.05	5303.2	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12520.21	5266.29	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12490.53	5250.07	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12494.38	5244.92	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12479.87	5232.86	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12461.79	5212.37	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	12456.17	5210.22	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 11	
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101722165							
Кадастровый номер:				77:09:0004021:5021			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 77.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	